

2010年9月2日

各 位

SBSホールディングス株式会社

エーマックスが保有物流施設を流動化 — 埼玉と千葉の施設をシンガポール政府系リート会社へ売却 —

SBSグループの金融事業を担う株式会社エーマックス（社長：山本剛士、本社：東京都墨田区）は、シンガポール政府系リート会社である Mapletree Logistics Trust の日本国内における運営会社※との間で、同社子会社などが保有している物流施設を売却する契約を9月1日に締結しましたのでお知らせいたします。

※詳細は、裏面「メープルツリーグループおよび契約先について」をご覧ください。



エーマックスは、SBSグループの物流事業に必要な施設の開発および提供を担うほか、独自に顧客を発掘し物流施設などの不動産の開発、提供を行っております。特に3PL事業における施設開発は、荷主企業に最適なセンターを用意できるため、大きな経済効果をもたらす有力な武器となっています。

一方、物流施設の開発には多額の資金を必要とします。このため、同社では、開発済みの物流施設を流動化などの手法を用いて資金を回収するスキームを構築しております。今回の売却はこの一貫として実施するものです。

売却施設は、販売用ならびに物流事業用に保有している下表の3施設で、9月下旬に物件の引き渡しをする予定です。なお、物流事業で使用している物流センターについては、賃貸契約を締結し、SBSグループの基幹センターとして引き続き使用いたします。

【流動化(売却)施設一覧】

名称	所在地	価格	土地	延床	竣工	現況
野田物流センター	千葉県野田市木野崎	48億円	2.4万㎡	3.6万㎡	2009年	自家使用
入間物流センター	埼玉県入間市上藤沢	34億円	2.6万㎡	2.6万㎡	2008年	賃貸中
岩槻物流センター	埼玉県さいたま市岩槻区	—※	3.9万㎡	2.8万㎡	2007年	賃貸中

※岩槻物流センターは持分法（28.5%）所有のため、価格は表示していません。

本件の売却によって回収する資金は約80億円、最終利益で約5億円となる見込みです。回収資金は主に有利子負債の返済に充てる予定で、SBSグループの経営重点施策のひとつである財務基盤の健全化に寄与いたします。

なお、本件による当社の平成22年12月期連結業績予想に与える影響につきましては、現在集計中であり、業績予想に変更が生じる場合には速やかに公表いたします。

※当資料に掲載されている情報は、発表日現在の情報です。その後予告なしに変更されることがございますので、あらかじめご了承ください。

※ マープルツリーグループおよび契約先について

マープルツリー (Mapletree Investments Pte Ltd.) は、シンガポール政府系投資会社 テマセク・ホールディングス (Temasek Holdings Limited) の子会社で、日本を含むアジア地域で不動産投資を展開しております。運用不動産は、オフィスや物流・流通センター、工業・工場施設、商業施設など広範囲にわたり、4100 億円超の保有資産に加えて、3700 億円を越える資産を運用しています。シンガポール証券市場で上場している REIT (不動産投資信託)、マープルツリー・ロジスティクス・トラスト (Mapletree Logistics Trust Management Ltd.) のメンスポンサーです。

マープルツリー・ロジスティクス・トラストは、2007 年にマープルツリー・インベストメンツ・ジャパン株式会社 (所在地: 東京都港区、関東財務局長 (金商) 第 1782 号 投資助言・代理業) を日本に設立。日本物流倉庫の取得活動を続け、2010 年 4 月末時点において全国 9 つの物流倉庫の運用助言をしています。

本件の契約先は、マープルツリー・インベストメンツ・ジャパン株式会社が運営する合同会社サマラ・ロジスティクス・1 (所在地: 東京都千代田区) となります。

■ 株式会社エーマックス概要

本 社 : 東京都墨田区太平 4 丁目 1 番 3 号
代 表 者 : 代表取締役 山本 剛士
設 立 : 2004 年 (平成 16 年)
親 会 社 : SBS ホールディングス株式会社 (持株比率 100%)
資 本 金 : 160 百万円 (2009 年 12 月末現在)
従 業 員 数 : 7 名 (2009 年 12 月末現在)
関 係 会 社 : エルマックス、ティー・アセット、SPC (特別目的会社) 3 社など
事 業 内 容 : 不動産および不動産ファンドの管理・運用・処分

■ 本件に関するお問い合わせ先

SBS ホールディングス株式会社
IR・広報部 早乙女 良之 TEL: 03-3829-2240 / e-mail: contact11@sbs-group.co.jp