



平成 16 年 10 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社エスピーエス
代 表 者 名 代表取締役社長 鎌 田 正 彦
(コード番号：2384 登録銘柄)
(URL <http://www.sbs-group.co.jp/>)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 入 山 賢 一
Tel : 03-5655-6110

カーライル社との共同不動産投資ならびに伊藤忠都市開発株式会社との
共同アセットマネジメント契約受託のお知らせ

当社は、今後の事業戦略として予てより準備を進めておりました金融サービスの充実の一環として、不動産の流動化業務、投資アドバイザー業務を目的とした子会社、株式会社エーマックス（東京都千代田区、代表取締役山本剛士）を設立いたしました。今般、同社が第1号受託案件として、以下のとおり到大規模物件の契約を締結致しましたのでお知らせいたします。

当社グループは同社の本契約を機に、今後のM & Aを推進する上で買収した企業の不動産の流動化や、倉庫・物流センター等の物件の流動化（又は証券化）による取得等、当社グループのインフラの整備ならびに「事業インフラプロバイダー」としてのクライアント企業へのサービス範囲の拡充を目指すものであります。

このたびの契約は、株式会社エーマックスがカーライル社と共同で大宮センタービルへの出資を行い（株エーマックス出資額：277百万円（出資金全体の10%））、同時に同ビルのアセットマネジメント業務をカーライル社より株式会社エーマックスと伊藤忠都市開発株式会社が共同で受託するものであります。

これにより同社はアセットマネジメント業務による報酬と投資による配当を得るものであります。

また、今後は当社グループの新規分野における新しい事業としてグループ内外にシナジーとサービスを提供し、当社グループに大きく貢献するものであります。

当社グループでは本件を皮切りに、今後も「事業インフラプロバイダー」として、物流サービス機能と品質の向上に努め、グループ全体としての価値を高めて参ります。

以 上

<ご参考>

投資物件概要

名 称	大宮センタービル
所在地	埼玉県さいたま市桜木町 1-9-6
敷地面積	3,542.69㎡
構 造	鉄骨造
規 模	地下1階、地上14階
建築面積	1,873.09㎡
延床面積	23,569.83㎡
貸室面積	14,605.00㎡
竣 工	平成5年4月20日

株式会社エーマックス概要

(株)エスピーエスと(株)ランドコンサルティングの共同出資により設立。

今後はエスピーエスグループの一員として、グループのM&Aやインフラ整備の推進、ならびにクライアント企業への金融支援サービスを実施します。

商 号	株式会社エーマックス
代表者	山本 剛士
本社所在地	東京都千代田区内幸町 1-1-7
主な事業内容	物件発掘・取得並びに売却関連業務 アセットマネジメント業務 エスピーエスグループの M&A に付随する資産並びに自社使用物件の資産流動化業務。
資本金	5,000万円
大株主構成及び 所有割合	株式会社エスピーエス 70% 株式会社ランドコンサルティング 30%
発行済株式総数	1,000株
決算期	12月期
従業員数	5名(平成16年10月現在)