



2013年12月期

第2四半期決算説明会

2013年8月9日

SBSホールディングス株式会社

www.sbs-group.co.jp

も く じ

- **2013年12月期
第2四半期決算概要
及び通期見通しについて**
- **2013年度グループ経営について**

**2013年12月期
第2四半期決算概要
及び通期見通しについて**

**SBSホールディングス株式会社
財務・経理担当執行役員 山下 泰博**

第2四半期 連結業績(前期比較)

2

(単位:百万円)

	12年12月期 第2四半期		13年12月期 第2四半期			
	実績値	構成比	実績値	構成比	増減額	増減率
売上高	62,846	100%	61,805	100%	△1,040	△1.7%
営業利益	1,332	2.1%	703	1.1%	△628	△47.2%
経常利益	1,422	2.3%	534	0.9%	△887	△62.4%
四半期 純利益	829	1.3%	149	0.2%	△680	△81.9%

第2四半期 連結業績(計画比較)

3

(単位:百万円)

	13年12月期 第2四半期		13年12月期 第2四半期			
	計画値	構成比	実績値	構成比	増減額	増減率
売上高	62,000	100%	61,805	100%	△195	△0.3%
営業利益	800	1.3%	703	1.1%	△97	△12.1%
経常利益	500	0.8%	534	0.9%	34	6.8%
四半期 純利益	100	0.2%	149	0.2%	49	49.0%

セグメント別業績(前期比較)

(単位:百万円)

	物 流	不動産	その他	消去等	合 計
売上高	57,801	1,344	2,659	—	61,805
増減率	△1.3%	12.0%	△13.3%	—	△1.7%
営業利益	△77	694	31	54	703
増減率	—	16.9%	29.2%	—	△47.2%
営業利益率	—	51.7%	1.2%	—	1.1%

※当頁の売上高は連結消去後の金額で表示しています。

参考:2012年第2四半期実績

(単位:百万円)

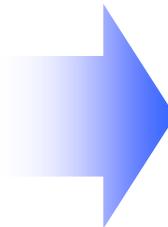
	物 流	不動産	その他	消去等	合 計
売上高	58,579	1,200	3,066	—	62,846
増減率	8.6%	0.7%	5.5%	—	8.3%
営業利益	683	594	24	29	1,332
増減率	736.1%	△7.7%	—	—	156.4%
営業利益率	1.2%	49.5%	0.8%	—	2.1%

連結貸借対照表の推移

2012年期末

単位:億円

2013年2Q末



総資産 1,044

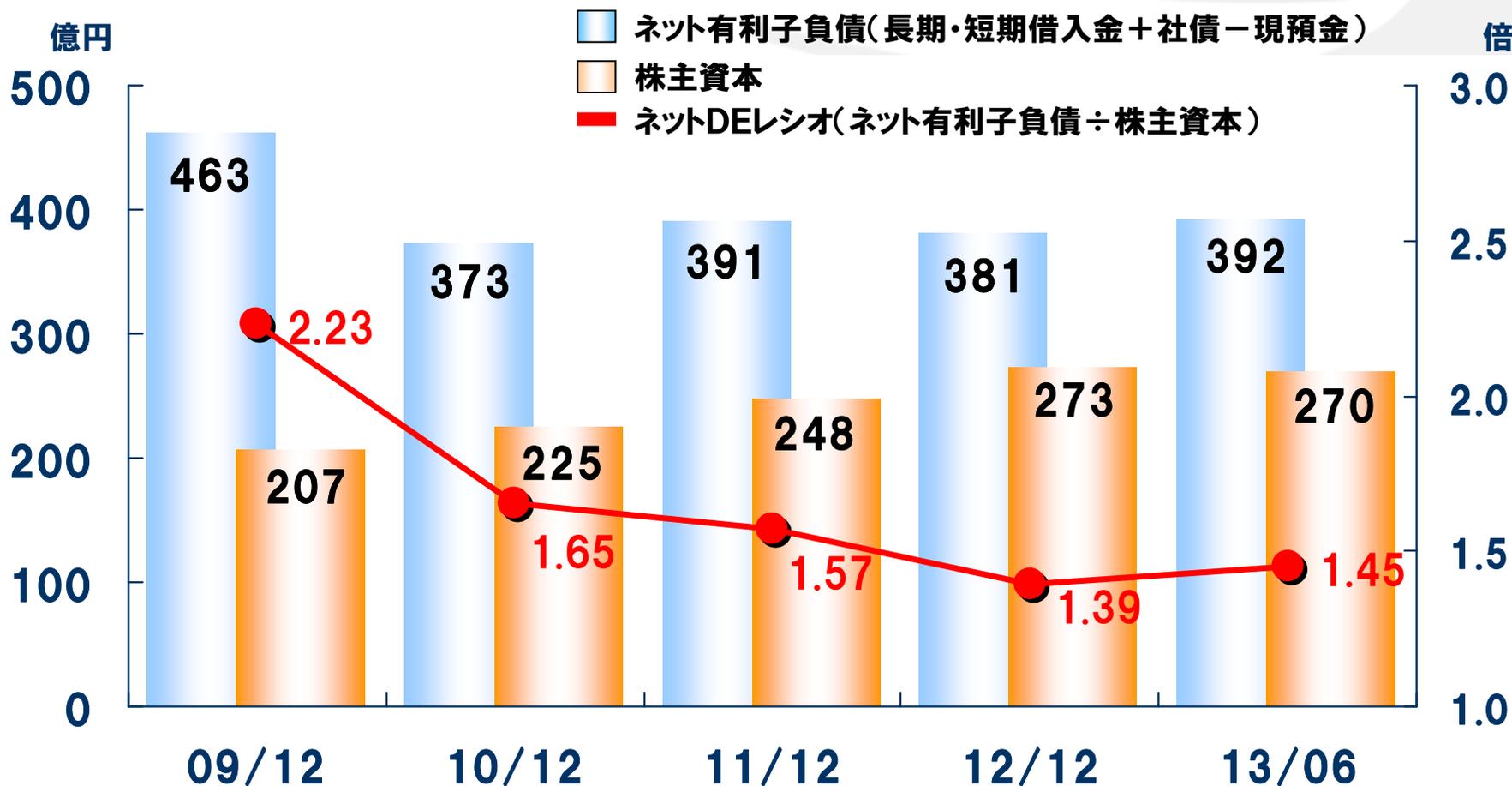
自己資本比率 26.2%

+1

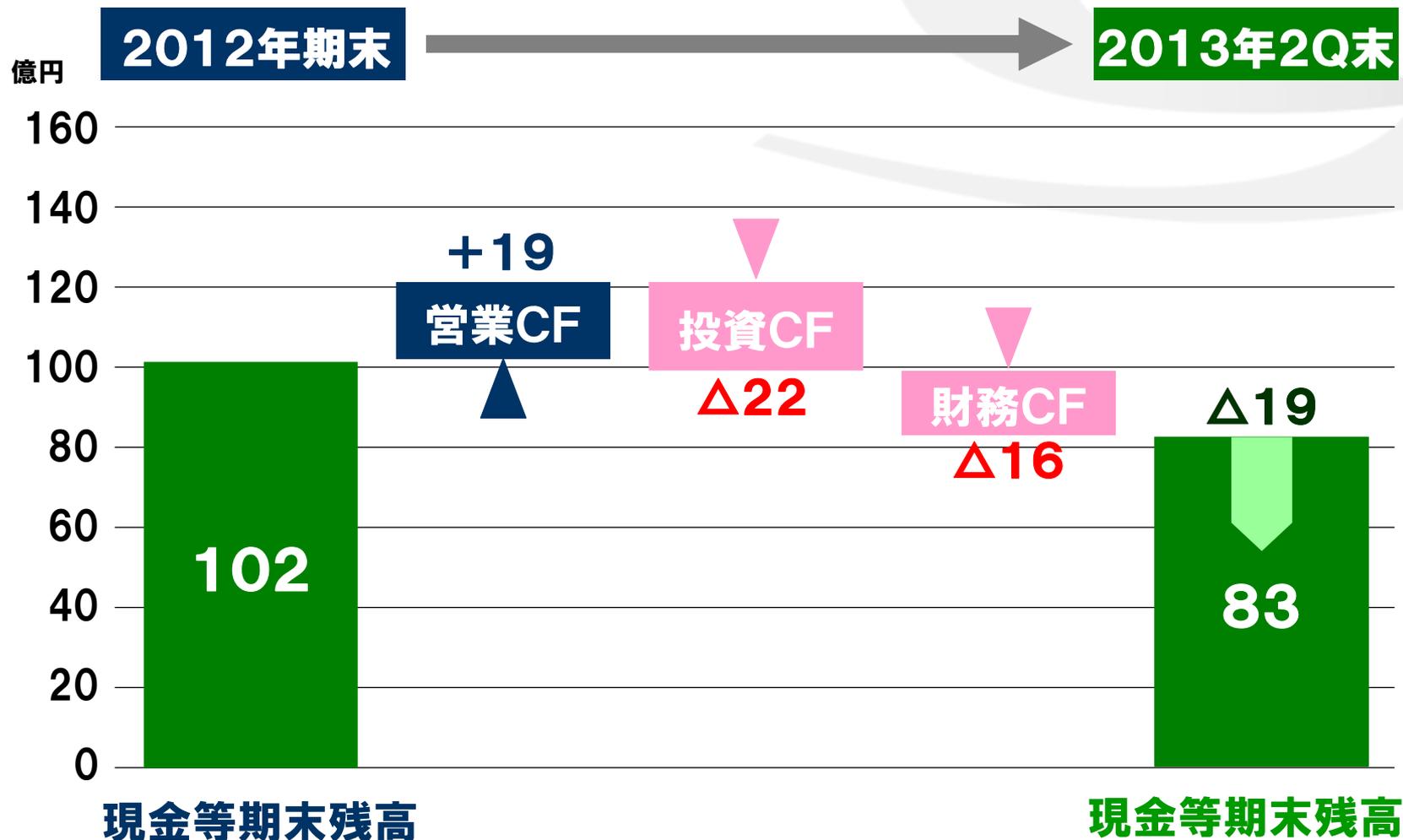
総資産 1,045

自己資本比率 26.2%

■有利子負債の低減に取り組む



連結キャッシュ・フローの概要



13年12月期 連結業績予想

(単位:百万円)

	12年12月期		13年12月期			
	実績値	構成比	予想値	構成比	増減額	前期比
売上高	127,935	100%	128,000	100%	65	+0.1%
営業利益	2,901	2.3%	3,100	2.4%	199	+6.9%
経常利益	2,767	2.2%	2,700	2.1%	△67	△2.4%
当期純利益	1,647	1.3%	1,100	0.9%	△547	△33.2%

※13年12月期の当期純利益の主な減益要因

- (1) 12年12月期は、税効果会計の影響により税金費用が約2.5億円軽減されております。
- (2) 13年12月期は、ブランド統一による特別損失約4.2億円を見込んでおります。

13年12月期 業績予想 / セグメント 9

(単位:百万円)

	物 流	不動産	その他	消去等	合 計
売上高	119,160	2,660	6,180	—	128,000
前期比	△0.1%	+6.2%	+1.3%	—	+0.1%
営業利益	1,800	1,220	80	0	3,100
前期比	+4.2%	+1.2%	+81.8%	—	+6.9%
営業利益率	1.5%	45.9%	1.3%	—	2.4%

※当頁の売上高は連結消去後の金額で表示しています。

参考:2012年12月期実績

(単位:百万円)

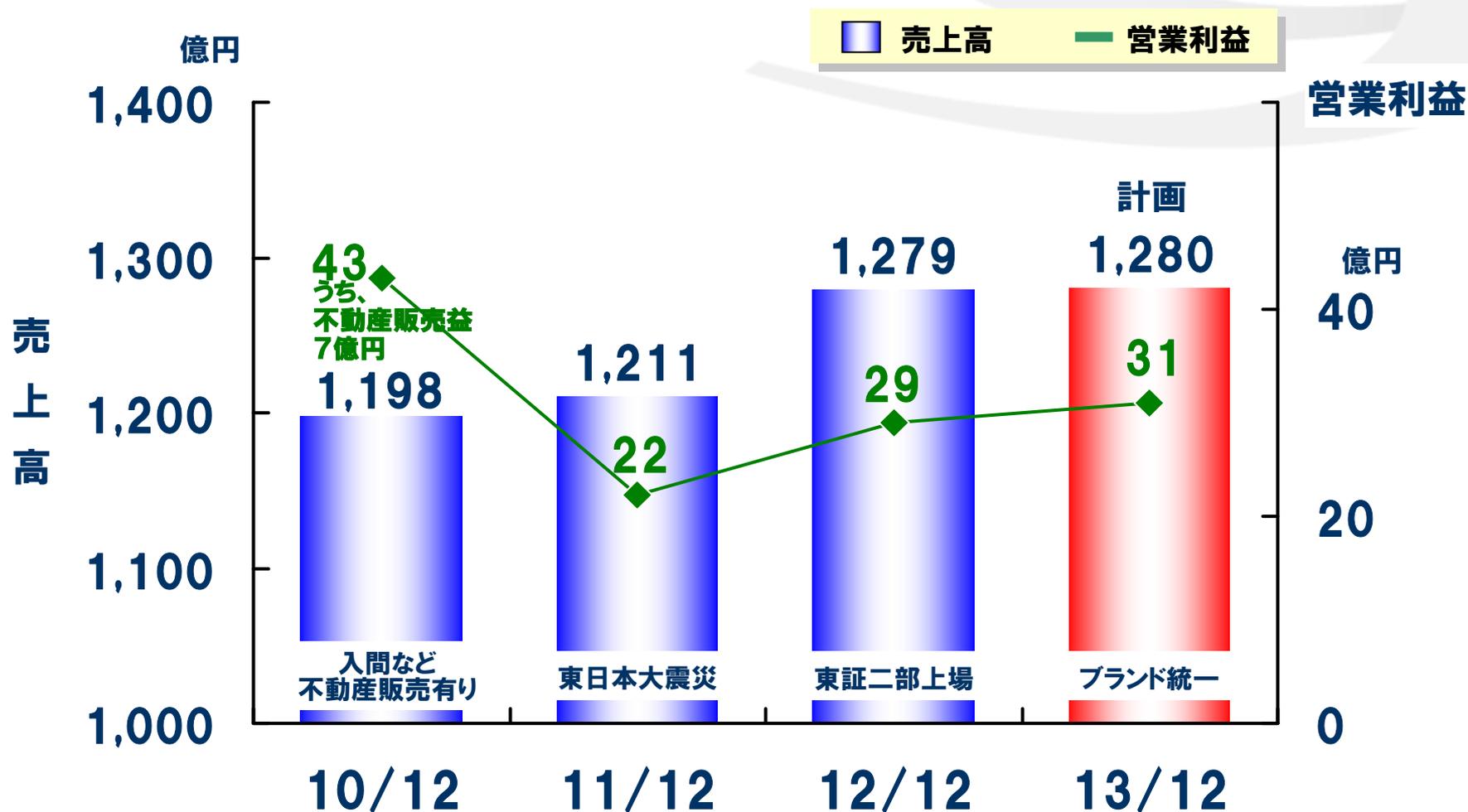
	物 流	不動産	その他	消去等	合 計
売上高	119,330	2,504	6,100	—	127,935
前期比	+5.9%	+4.6%	+0.7%	—	+5.6%
営業利益	1,728	1,206	44	△79	2,901
前期比	+36.6%	+9.6%	—	—	+33.2%
営業利益率	1.4%	48.2%	0.7%	—	2.3%

【メ モ】

2013年度 グループ経営について

SBSホールディングス株式会社
代表取締役社長 鎌田 正彦

■3年間の業績動向と計画



■ 上期実績

- ・島忠ホームセンター様（専用TCセンター開設、全国50店舗をカバー）



- ・ドラッグストア（四国第2物流センター運営、配送受託）
- ・眼鏡レンズメーカー（物流センター運営、配送受託）

■ 推移と通期目標

（単位：億円）

3PL事業	2011年度	2012年度	2013年度 計画
売上高 前期比	423 +19.5%	443 +4.7%	460 +3.8%

大規模センターの移転集約実施

14

■ 日本レコードセンター

＜集約効果と効率向上効果を期待＞



厚木市・上落合DC



厚木市・長沼DC

外部倉庫

約2万坪

約1.5万坪



名称	厚木三田DC
所在	神奈川県厚木市
延床面積	14,500坪
構造	地上5階
竣工	2013年3月
稼働開始	2013年5月

■資産有効利用とクリーンエネルギー供給



芝山太陽光発電所

(千葉県芝山町)

発電能力 2.9メガW

事業開始 2013年8月

芝山、野田、川越、千曲の4個所が稼働
(京都市は2014年春を予定)

<全体計画>

- ・設置場所 ⇒ 1保有地と4施設
- ・太陽光パネル ⇒ 3万枚設置
- ・投資総額 ⇒ 約14億円
- ・発電能力 ⇒ 5.3メガW
- ・発電量(年) ⇒ 560万kWh
- ・売電収入(年) ⇒ 約2億円
- ・事業開始 ⇒ 8月(一部3月)
- ・環境効果(年) ⇒ CO₂削減量:3,600トン
石油削減量:7万缶(18%)

長津田PJ

大手食品メーカー向け施設
施設開発と提供が目的



名称	横浜長津田物流センター(仮称)
所在	神奈川県横浜市
延床面積	14,200坪
構造	地上2階、地下1階
竣工	2014年11月(予定)
投資総額	約96億円(内土地42億円)

阿見PJ

雪印メグミルク様向け施設
全国輸配送車両基地



名称	阿見車両管理センター(仮称)
所在	茨城県稲敷郡阿見町
土地購入	2013年5月、約1万坪
竣工	2013年11月(予定)
投資総額	12億円(内土地10億円)
今後予定	物流センター建設計画中

■流動化可能な稼働中の物流センター

開発名称	土地(坪) 建物(坪)	竣工日	投資残高	稼働状況		B/S 計上科目	保有会社
				賃貸中	酒造メーカー		
京田辺(京都)	7,920 11,369	07年4月	34億円	賃貸中	酒造メーカー	たな卸資産 不動産信託受益権	エーマックス (SPC 新橋キャピタル)
川越(埼玉)	9,881 14,303	07年9月	42億円	自社利用	日雑、飲料などの3 PL業務	固定資産	SBSロジコム
野田吉春(千葉)	5,100 9,569	12年9月	33億円	賃貸、 自社利用	酒造メーカー、食品 メーカーなど	固定資産	SBSロジコム
合計	22,901 35,241		109億円				

注)投資残高は、土地・建物の簿価に減価償却を反映したものである。

■着工中の施設および今後の予定

開発名称	土地(坪) 取得日	投資残高 (土地)	立地環境、開発内容、完成時期	投資総額 (予定)	B/S 計上科目	保有会社
①長津田(横浜)	19,200 06年6月	42億円	大手食品メーカー向け物流センターを建設 中、2014年11月竣工予定	96億円	たな卸資産	エルマックス
②阿見(茨城)	9,486 13年5月	10億円	阿見町東部工業団地内、雪印メグミルク様 向車両基地を建設、2013年11月予定	12億円	固定資産	SBSフレック
③芝山(千葉)	33,954 07年6月	3億円	3メガワットの太陽光発電所を建設 2013年8月営業運転開始	10億円	固定資産	SBSホールディングス
④幸浦(横浜)	2,570 06年3月	11億円	隣接するSBSロジコム支店と合わせ7500 坪の土地に物流センター建設検討中	未定	固定資産	SBSロジコム
合計		66億円		118億円		

注)投資残高は、土地の取得簿価を掲載、投資総額は、投資残高に土地造成や建設費用などを加えた金額を掲載

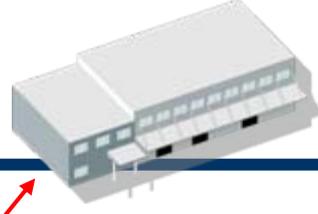


○今後の戦略
単なる流動化で終わらせず、荷主との信頼関係を長期的に深めるよう新たなスキームやモデル進化を模索中

3PL運用



オペレーション収益



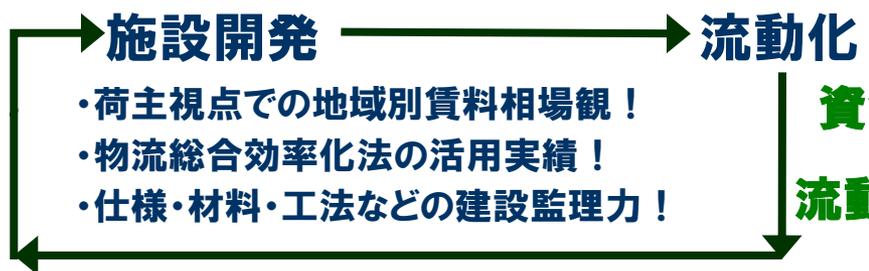
賃料収益



賃料差益

他社には無い
3つのノウハウ
2つの実績

1. 金融商品取引業
2. 宅地建物取引業
3. 不動産投資顧問業



B/Sを膨らませず再投資へ

1. 施設開発実績 : 12施設・約10万坪、投資額約500億円
2. 流動化実績 : 4施設、譲渡価格374億円

■アジア地域の拠点

□ は持株会社 □ は事業会社



■ 日系メーカーなどの物流ニーズ獲得を狙う



建築イメージ図

- ・場所は、レムチャバン港から約25km
- ・タイ南部工業団地の中心に位置する環境
- ・約6万4千平米の用地を取得済み
- ・第1棟として延床1万平米規模を計画
- ・日本式の高品質物流センターを提供

■6月1日にブランド統一を実施

- 新シンボルマークの導入
- 新スローガン「For Your Dreams.」の制定
- 物流事業のうち14社の商号を変更
- 制服、車両のデザイン統一化を実施中
- SBSブランドの認知度を高め、業容拡大へ



■東証一部への挑戦

- 昨年12月、東証二部上場を果たす
- 年内に、東証一部への上場を目指す！



SBS GROUP

For Your Dreams.

○SBSの由来、マークの意味

SBSの由来

SBSは、総合(Sogo)・物流(Butsuryu)・システム(System)の略。
物流を総合的な視点で、組織的・体系的に合理化するサービスを提供したいという考え方から由来しております。

シンボルマークの意味

デザインコンセプトは、“Dynamic Intersection”。



SBSの「S」をモチーフに、2つのカーブをダイナミックに交差させ、SBSグループと人、企業、社会が向かい合い、交わり、相互に作用しながら、誰もが夢に向かって挑戦できる社会の実現に向けて躍動するSBSの姿を表現しています。

○グループスローガンへの思い

For Your Dreams.

グループスローガン“*For Your Dreams.*”には、

「夢に挑戦することの大切さ、夢への挑戦が未来を拓く」
という当グループ創業以来の思いを込めました。

どんな時代が来ようとも、お客様に選ばれる会社になりたい。
私たちは、「夢」を追い続けてきました。

夢がひとつ、またひとつとつながり、同じ志を持った企業グループに。
夢が持つ力を私たちは確信しています。

経済と生活を支える物流という、重要な社会インフラを守り、
進化させることが私たちの使命です。

集う人々の夢をつなぎ、未来を拓く。豊かな社会づくりに貢献する
SBSグループは、夢への挑戦を続けます。

夢への挑戦が未来を拓く！

For Your Dreams.