

2020 年 7 月 29 日

各 位

SBS スタッフ株式会社

## ジョブライト、一括賃貸物件で賃貸事業開始 —BTS型施設の「S・LOG I 新座 East 2」竣工—

SBS スタッフ株式会社（代表取締役：渡辺長則、本社：東京都墨田区）の子会社であるジョブライト株式会社（代表取締役：小川和男、本社：東京都墨田区）は、清水建設株式会社（社長：井上和幸、本社：東京都中央区）が埼玉県新座市で開発を進めていた「S・LOG I 新座」プロジェクトの最終棟となるBTS型物流施設「S・LOG I 新座 East 2」がこのほど竣工し、同施設において賃貸事業を開始したことをお知らせします。



SBS スタッフは物流事業を得意とした人材派遣・請負、ジョブライトは人材紹介・事務業務委託会社として、多くの物流企業との取引実績を有しています。開発業者から賃借した物件を取引先企業に賃貸することで、潜在力のあるスタートアップ企業などに施設スペースから人材供給までワンストップでサービスを提供することが可能になります。

「エスロジ新座 East 2」は2020年3月31日に着工、株式会社エムティエス（代表取締役社長：望月大正、本社：埼玉県新座市）に一括で賃貸することとし、2020年3月16日に同社と一括賃貸借契約を締結しました。エムティエスは、同施設の2階フロアにクラス100,000を含むクリーンルームを、汎用性のある施設としては最大級となる5室設置し、クリーンルームを必要とする化粧品や医薬部外品の充填作業などの幅広い顧客のニーズに応えます。

同物件は、JR武蔵野線新座駅から徒歩圏内、国道254号に近接し、関越自動車道の所沢ICが至近で物流や人材確保の面でも優位性のある立地です。

今後も、様々なお客様のサポートにつながる最適なサービスをご提供するべく、進化を続けてまいります。

以 上

### 【物件概要】

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 名 称   | エスロジ新座 East 2                         |
| 所 在 地 | 埼玉県新座市大和田                             |
| 構 造   | RCSS 造、S 造、地上4階                       |
| 敷 地   | 10,001 m <sup>2</sup>                 |
| 延床面積  | 20,030.42 m <sup>2</sup> (6,059.20 坪) |
| 着 工   | 2020 年 3 月 31 日                       |
| 竣 工   | 2021 年 6 月 30 日                       |



## ■ご参考

### <SBSスタッフ株式会社 概要>

本 社：〒130-0012 東京都墨田区太平4丁目3番8号 SDビル  
代 表 者：代表取締役 渡辺 長則  
設 立：1997年  
親 会 社：SBSホールディングス株式会社  
資 本 金：70百万円  
従 業 員 数：82名  
営 業 所：東京、埼玉、千葉、神奈川、大阪  
免許・資格：一般労働者派遣事業（派）13-120014  
有料職業紹介事業 13-ユ-120047  
プライバシーマーク（第10862084（03）号）

事業内容：人材派遣、業務請負

U R L：<http://www.sbs-staff.co.jp>

### <ジョブライイト株式会社 概要>

本 社：〒130-0012 東京都墨田区太平4丁目1番3号 オリナスタワー  
代 表 者：代表取締役 小川 和男  
設 立：2019年  
親 会 社：SBSスタッフ株式会社  
資 本 金：20百万円  
従 業 員 数：13名  
営 業 所：埼玉  
免許・資格：有料職業紹介事業 13-ユ-311422  
事業内容：有料職業紹介、事務業務請負、物流不動産賃貸  
物流業界に特化した人材紹介サービス「物流プロ.com」、  
給与速払いサービス「まいPayす。」の運営

U R L：<http://www.jobright.co.jp>

### <株式会社エムティエス 概要>

本 社：〒351-0024 埼玉県新座市大和田3丁目3番14号  
代 表 者：代表取締役 望月 大正  
設 立：1997年（平成9年）  
資 本 金：20百万円  
事業内容：一般貨物自動車運送事業、貨物運送取扱事業、倉庫保管・管理事業  
梱包発送・包装事業、検査・検品事業、人材派遣事業  
化粧品・医薬部外品取扱事業、シュリンク包装加工事業  
セット組立・POP加工事業、通販事業

U R L：<http://www.ms-ts.co.jp>

## ■本件に関するお問い合わせ先

SBSスタッフ株式会社 総務課

TEL：03-3829-2934 / e-mail：info-staff@sbs-group.co.jp

## ■本件に関するマスコミからのお問い合わせ先

SBSホールディングス株式会社

TEL：03-3829-2240 / e-mail：contact11@sbs-group.co.jp

※当資料に掲載されている情報は、発表日現在の情報です。その後予告なしに変更されることがございますので、あらかじめご了承ください。