

平成 19 年 7 月 2 日

各 位

会 社 名 S B S ホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 鎌 田 正 彦
(コード番号：2384)
問 い 合 せ 先 常 務 取 締 役 入 山 賢 一
電 話 番 号 0 3 - 3 8 2 9 - 2 2 2 2 (代表)

当社連結子会社の保有資産譲渡に関するお知らせ

本日、当社の連結子会社である株式会社エーマックスが、SPC（特別目的会社）を通じて保有しているオフィスビルの不動産信託受益権を譲渡する契約を締結致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 当社子会社の概要

商 号	株式会社エーマックス
代 表 者	代表取締役社長 山本 剛士
所 在 地	東京都千代田区内幸町一丁目1番7号 大和生命ビル21階
資 本 金	160 百万円
主 要 な 事 業 の 内 容	不動産の売買、賃貸及び管理
大株主構成及び所有割合	S B S ホールディングス株式会社 91.0%

2. 譲渡の理由

当社グループは現在、不動産の開発、流動化事業をコア事業の一つの柱として積極的に推進しておりますが、グループの中核事業である物流事業とのシナジーを一層追求するため、今後は、事業対象をオフィスビルから倉庫・物流センターにシフトしていく方針であり、このたび、財務基盤の強化及び投資資金の確保を図るため、本件持分を譲渡することを決定致しました。

なお、平成 18 年 12 月 6 日付で当該オフィスビルの不動産信託受益権の準共有持分 51%相当額を売却しており、今回は、残存していた準共有持分 49%相当額を売却致するものです。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地等	帳簿価額	譲渡価額	現況
(名 称) 大宮センタービル (所有者) 有限会社日比谷キャピタル ※株式会社エーマックス 100%出資 S P C (所在地) 埼玉県さいたま市大宮区 桜木町一丁目 9 番 6 号 (内 容) 土地 敷地面積 3,542.69 m ² 建物 鉄骨造地下 1 階及び地上 14 階 建築面積 1,809.12 m ² 延床面積 23,585.70 m ² (現 況) 賃貸物件	百万円 7,953	百万円 12,500	賃貸物件

(注) 平成 18 年 12 月 6 日付で当該不動産信託受益権の準共有持分のうち 51%相当額を売却しております。

上記帳簿価額及び譲渡価額は、残存していた当該不動産受益権の準共有持分 49%相当額であります。

4. 譲渡先の概要

商 号	GEリアル・エステート株式会社
代 表 者	代表取締役 吉田 奉行
所 在 地	東京都港区赤坂一丁目 12 番 32 号
資 本 金	21,241 百万円
主 要 な 事 業 の 内 容	建物売買・管理業
大株主構成及び所有割合	ゼネラル・エレクトリック・カンパニー 100%
当 社 と の 関 係	資本関係及び人的関係はありません。

5. 譲渡の日程

平成 19 年 7 月 2 日 取締役会決議

平成 19 年 7 月 2 日 売買契約締結

6. 今後の見通し

当該不動産信託受益権の準共有持分譲渡により、平成 19 年 12 月期における連結損益計算書において、当該子会社が金融セグメント事業を営む会社であることから、譲渡益約 45 億円を営業利益として計上する見込みであります。

なお、平成 19 年 2 月 27 日に公表致しました平成 19 年 12 月期の連結業績予想（平成 19 年 1 月 1 日 至平成 19 年 12 月 31 日）に織り込み済みであることから変更はありません。

以 上