

平成 17 年 11 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社エスピーエス  
 代表者名 代表取締役社長 鎌田正彦  
 (コード番号：2384)  
 問い合わせ先 取締役管理本部長 入山賢一  
 電話番号 03 - 5655 - 6110 (代表)

### 子会社に係る固定資産の取得に関するお知らせ

当社子会社である株式会社エーマックスは、平成 16 年 10 月 15 日付にて発表いたしました、カーライル社とともに共同取得した大宮センタービルに対し、今般、株式会社エーマックスが 100%出資する S P C (特定目的会社) がノンリコースローンを活用し、約 150 億円で取得する契約を締結しましたので、お知らせ致します。

株式会社エーマックスは、引き続きアセットマネジメント業務に従事し、本ビルの収益の向上並びに支出削減に努めることとなります。幸い本年春先からの不動産マーケットが上昇基調で、本ビルのテナント誘致が順調に進み来年 2 月には入居率が 100%に到達する見込みで、十分な期間収益が見込まれます

尚、カーライル社とは今後も共同出資案件発生時には、引き続き共同で物件保有を行う方針です。

#### 1. 当該子会社の概要

商号	株式会社エーマックス	
代表者	山本 剛士	
本社所在地	東京都千代田区内幸町 1-1-7	
主な事業内容	物件発掘・取得並びに売却関連業務 アセットマネジメント業務 エスピーエスグループの M&A に付随する資産並びに自社使用物件の資産流動化業務。	
資本金	16,000万円	
大株主構成及び 所有割合	株式会社エスピーエス	80%
	株式会社ランドコンサルティング	10%
	その他	10%
発行済株式総数	3,200株	
決算期	12月期	

## 2.取得資産の内容と取得額

名 称	大宮センタービル
所在地	埼玉県さいたま市桜木町 1-9-6
敷地面積	3,542.69㎡
構 造	鉄骨造
規 模	地下1階、地上14階
建築面積	1,873.09㎡
延床面積	23,569.83㎡
貸室面積	14,605.00㎡
竣 工	平成5年4月20日
取得額	概算150億円

## 3. 今後の見通し

今後の業績及び連結財政状態に関する詳細につきましては、現在策定中であり、明確になり次第お知らせいたします。

以 上